

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 6 по ул. Береговая, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 2
 Количество квартир 16
 Общая площадь _____
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв. № 15 Каримов А.И.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не тр-ся</u>
2	Хозсарай Дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
4	Двери металличе Зап устройства	<u>без видимых дефектов</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>В ЦО. есть. В ХВС. есть. В ГВС. есть. В канализации. есть.</u>	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>все герметично.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>запоры не желез.</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>В ЦО. есть.</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>Треб. замена</u>	<u>замена э/р/у</u>
---	--------------------	---------------------	---------------------

2	Позтажные щитки	есть
3	Ремонт электропроводки	заделано эл/пр. 50 м. Замена эл/пр. - 50 м.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	есть
2	ГВС	есть
3	Отопление	есть
4	Газоснабжение	есть
5	Электроснабжения	есть
6	Иные	есть

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов ремонт не пр-н.
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	есть
3	Лоджии, балконы Ограждение	есть
	Построенные балконы, погреба	есть
5	Кирпичные пилоны	
6	Штукатурка	есть
7	Покраска, побелка	есть
8	Стянутые стены металлическими обоями	есть
9	Трещины в стенах, пилонах	есть
10	Навесы, входы в подъезд	в ур-в. есть.
11	Стены машинных отделений	
12	Карнизы, парапеты	в ур-в. есть.
13	Отмостка	к/ремонт отмостки 70 м ² в/ремонт отмостки 70 м ² и/и ливнев.
14	Цоколь	к/ремонт цоколя - 40 м в/ремонт цоколя - 40 м
15	Вытяжная вентиляция	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	заделаны
2	Наличие жалюзийных решёток	есть
3	Наличие и состояние утеплителя	есть
4	Окна, продуха	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	есть есть есть
6	Состояние ливневой канализации	есть

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов
2	Выполнено усилие какое	есть
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	есть

4	Унитазы на деревянное перекрытие		
---	----------------------------------	--	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без верхних перегородок	ремонт не тр-ся.
---	--	-------------------------	------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без верхних перегородок	ремонт не тр-ся.
---	---	-------------------------	------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шпандера профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, зубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	<p>В зав. свес.</p> <p>В зав. свес</p> <p>В зав. свес</p>	
---	---	---	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в зав. свес.	
---	--	--------------	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	-----------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	<p>тр. ремонт 320 м²</p> <p>в зав. свес</p> <p>в зав. свес</p> <p>в зав. свес</p> <p>в зав. свес</p> <p>не являем об-в.</p>	тр.рем. цо. 320 кв.м.
---	---	--	-----------------------

МУСОРОПРОВОДЫ

	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
--	--	-----	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
---	--------------------------------	-----	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	16 кв. ремонт	в ремонт - 16 кв при финансиров.
---	--	---------------	----------------------------------

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач. участка

Мастер

Старший по дому кв.

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Мухомов

Степанов В.А.

Каримова А.С.